PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD IAU, 21 MEDI 2017

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd A. Lenny (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr:
L.R. Bowen, J.M. Charles, I.W. Davies, P.M. Edwards, W.T. Evans, S.J.G. Gilasbey, J.D. James, C. Jones, D. Jones, M.J.A. Lewis, K. Lloyd, K. Madge and G.B. Thomas

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd P.M. Hughes, a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch Cais Cynllunio W/35461.

Yr oedd y swyddogion canlynol yn gwasanaethu yn y cyfarfod:
L. Quelch, Pennaeth Cynllunio
G. Noakes, Senior Swyddog Rheoli Datblygu [y Dwyrain]
J. Thomas, Senior Swyddog Rheoli Datblygu [y De]
S.W. Thomas – Uwch-swyddog Monitro a Gorfodi
K. James, Peiriannydd Cynorthwyol - Cydgysylltu Cynllunio
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
J Owen, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Y Siambr, Neuadd y Sir, Caerfyrddin - 10.00am - 11.40am

[Sylwer: Er mwyn datrys anawsterau technegol, cafodd y Pwyllgor ei ohirio am 10:45am a'i ailymgynnull am 11:05am]

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr S. Allen, J.A. Davies, H.I. Jones, J.K. Howell, B.A.L. Roberts a J.E Williams.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
G. B. Thomas	4.2 – Cais Cynllunio S/35823 Dymchwel y breswylfa bresennol (Hen Goitre) ac adeiladu preswylfa ddeulawr ar wahân â 4 ystafell wely yn Hen Goitre, Yr Hendy, Llanelli, SA4 0YQ.	Ei fab yw'r ymgeisydd.

3. RHANBARTH Y DWYRAIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

3.1 **PENDERFYNWYD** yn unol ag Atodiad y Pennaeth Cynllunio ac ar gais asiant yr ymgeisydd, bod y cais cynllunio canlynol yn cael ei ohirio tan gyfarfod yn y dyfodol.

E/35478	**Atgyweirio ac addasu Capel Salem yn un breswylfa, Capel Salem, Heol Campbell, Llandybïe, Rhydaman, SA18 3UP.**

4. RHANBARTH Y DE - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

4.1 **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

S/33277	**Datblygiad preswyl ar dir ger Maretta, Pump-hewl, Llanelli, SA15 5YT**

4.2 **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** ganiatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

S/35823	**Dymchwel y breswylfa bresennol (Hen Goitre) ac adeiladu preswylfa ddeulawr ar wahân â 4 ystafell wely yn Hen Goitre, Yr Hendy, Llanelli, SA4 0YQ.** SYLWER: Gan i'r Cynghorydd G.B. Thomas ddatgan buddiant yn y cais hwn yn gynharach, gadawodd y cyfarfod cyn i'r cais gael ei ystyried a chyn y gwnaed penderfyniad yn ei gylch.

4.3 **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** ohirio ystyried y ceisiadau cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safleoedd:-

S/35875	**Datblygiad preswyl - cais cynllunio amlinell ar gyfer 3 o breswylfeydd ar wahân (ailgyflwyno cais S/33484 - gwrthodwyd yr apêl ar 25/11/16) ar dir ger Hen Soar Fach, Heol Mynachlog, Pontyberem, Llanelli, SA15 5EY** **Y RHESWM:** er mwyn galluogi'r Pwyllgor i asesu'r effaith bosibl y gallai'r datblygiad ei chael ar barcio a llif traffig.
S/35189	**Lleoli dau dŷ ar wahân ar dir ar safle hen felin goed Cwmblawd, Heol Llannon, Pontyberem, Llanelli, SA15 5NB** **Y RHESWM:** rhoi cyfle i garfan newydd o aelodau'r Pwyllgor Cynllunio ymweld â'r safle o ystyried mai dim ond 6 o'i aelodau presennol oedd yn aelodau'r Pwyllgor Cynllunio cyn Etholiadau 2017 ym mis Mai. Cynhaliwyd ymweliad safle eisoes ar 19 Ebrill 2017.

5. RHANBARTH Y GORLLEWIN - PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

5.1 Rhoddodd yr Uwch-swyddog Monitro a Gorfodi wybod i'r Pwyllgor bod y cais canlynol wedi cael ei dynnu'n ôl i'w ystyried yn y cyfarfod er mwyn datrys materion a phryderon ychwanegol sydd wedi cael eu codi.

W/35336	**Adeiladu preswylfa ar dir yn Frondeg, 2 Bro Rhydybont, Llanybydder, SA40 9QX**

5.2 **PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL** ohirio ystyried y cais cynllunio canlynol er mwyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle:-

W/35461	**Adeiladu 30 preswylfa a gwaith seilwaith cysylltiedig ar y safle (safle diwygiedig) ar dir y tu cefn i Gae Ffynnon, Bancyfelin, Caerfyrddin, Sir Gaerfyrddin, SA33 5DQ** Roedd sylw wedi dod i law gan yr aelod lleol yn gofyn i'r Pwyllgor ymweld â'r safle. **Y RHESWM: Galluogi'r Pwyllgor i weld lleoliad arfaethedig y datblygiad ac i ystyried y pryderon mewn perthynas â:-** • **dŵr wyneb a llifogydd yn yr ardal;** • **effaith bosibl y datblygiad ar bentref Bancyfelin;** • **problemau parcio presennol ger ysgol y pentref a phryderon o ran diogelwch priffyrdd.** Nodwyd bod y Cynghorydd P. Hughes yn Aelod o'r Bwrdd Gweithredol ac nid yn Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio fel y nodwyd yn yr adroddiad. Yn unol â phrotocol y Pwyllgor Cynllunio, roedd un o'r gwrthwynebwyr a oedd wedi gofyn am gael siarad ynghylch y cais hwn wedi dewis rhoi ei sylwadau yn ystod cyfarfod heddiw yn hytrach na'r cyfarfod ar ôl yr ymweliad â'r safle. Aeth y Pwyllgor felly ymlaen i gael y sylwadau yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig, a oedd yn ail-bwysleisio rhai o'r pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio, gan gynnwys y pwyntiau canlynol:- • Pryderon ynghylch dŵr wyneb a llifogydd yn yr ardal. • Mae'r problemau presennol a gwaredu'r draeniad naturiol yn debygol o ychwanegu at y problemau presennol ar hyd Stryd Fawr ac achosi problem llifogydd i breswylwyr y stryd. • Nid yw'r cais yn cyfeirio o gwbl at y ffaith fod rhan o'r datblygiad yn cael ei hadeiladu ar orlifdir. [Sylwer: darparodd y gwrthwynebydd dystiolaeth fideo i'r Swyddogion Cynllunio o lif dŵr wyneb yn yr ardal yn ystod glaw trwm.] Dewisodd asiant yr ymgeisydd gyflwyno ei sylwadau yng nghyfarfod yr ymweliad safle.

Cyngor Sir Gâr Carmarthenshire County Council
EICH CYNGOR arleinamdani
www.sirgar.llyw.cymru
YOUR COUNCIL doitonline
www.carmarthenshire.gov.wales

5.3 **PENDERFYNWYD** caniatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Cynllunio a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

W/35973	**SGWÂR CYHOEDDUS NEWYDD, CAFFI AC UNEDAU BUSNES BACH YN YR ARDAL GYHOEDDUS BRESENNOL SY'N GOFYN AM WAREDU'R RHEILIAU/WALIAU PRESENNOL, SGWÂR JACKSONS LANE, CAERFYRDDIN, SA31 1QD** Cafwyd sylwadau oedd yn gwrthwynebu'r cais ac yn ail-bwysleisio'r pwyntiau y manylwyd arnynt yn adroddiad y Pennaeth Cynllunio lle mai'r prif bwyslais oedd yr effaith ar yr ardal gadwraeth drwy newid dros 50% o'r gwyrddni am lecyn wedi'i balmantu, darparu sgrin deledu fawr a'r farn bod y cais yn groes i bolisïau cynllunio cenedlaethol a lleol SP1 a GP1. Atgoffodd y Cadeirydd y ddau wrthwynebydd ac aelodau'r Pwyllgor Cynllunio o natur y cais cynllunio a oedd yn gofyn am waredu'r rheiliau a'r waliau presennol yn unig. Daeth sylw o blaid y datblygiad arfaethedig a mynegwyd barn petai'r cais yn cael ei ganiatáu y byddai'r cynlluniau yn atgyfnerthu cymeriad lleol a fyddai'n parchu ac yn gwella'r lleoliad a nodweddion diwylliannol a hanesyddol ardal y cynllun.

6. COFNODION

6.1. 27AIN GORFFENNAF 2017

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi cofnodion y cyfarfod oedd wedi ei gynnal ar 27 Gorffennaf, 2017 gan eu bod yn gywir.

6.2. 8FED AWST 2017

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi cofnodion y cyfarfod oedd wedi ei gynnal ar 8 Awst, 2017 gan eu bod yn gywir.

6.3. 24AIN AWST 2017

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL lofnodi cofnodion y cyfarfod oedd wedi ei gynnal ar 24 Awst, 2017 gan eu bod yn gywir.

________________________ __________________

CADEIRYDD **DYDDIAD**

[Mae'r cofnodion hyn yn dilyn trefn y materion oedd ar agenda'r cyfarfod, a allai fod yn wahanol i drefn y materion mewn unrhyw weddarllediad gan y byddid wedi ymdrin gyntaf ag unrhyw geisiadau yr oedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad amdanynt.]